



# Info bijeenkomst collectieve inkoop Drive-in woningen

De Plantage

28 september 2023



28 september 2023

*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Programma

**20:00 - Ontvangst / waar staan we**

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen

21:20 - Hoe gaan we verder

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen

**Menno Westveld**

Gert van Wakeren

Rob de Zoete

Garnt Frankort

Baue van Breukelen

Judith de Pagter



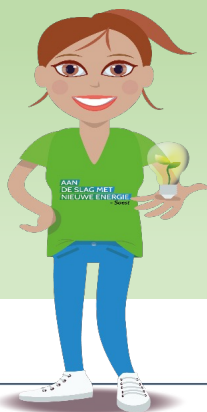
28 september 2023

*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Traject tot nu toe

- 31-05-2022 Eerste bijeenkomst met groep bewoners
  - EAS op zoek naar bewoners die mee willen werken om met elkaar project op te zetten.
- 17-11-2022 Algemene informatiebijeenkomst Drive-in woningen
  - Project “Energie in Smitsveen”
  - Info over mogelijkheden Drive-in woningen (bouw en wat kan er met isolatie + installaties)
  - Info over subsidies en financieringsmogelijkheden en waar je dat kunt vinden
  - Info over een gestart project van collectieve inkoop aan de Amnestylaan e.o. (als voorbeeld)
- 02-02-2023 Informatiebijeenkomst Drive-in
  - 17-11 heeft 20 enthousiaste bewoners opgeleverd die wat willen gaan doen aan hun woning
  - In groepjes uiteen gegaan om te delen en te kijken hoe verdere stappen gezet kunnen worden
- 30-03-2023 Informatiebijeenkomst Drive-in
  - Terugkoppeling van resultaten gehouden enquête onder aanwezigen 02-02
  - Terugkoppeling van resultaten van warmtescans van verschillende woningen
  - Resultaten van 2 energiescans
  - Aan de slag met z’n allen (groepjes om mogelijkheden gezamenlijke inkoop te bespreken)
- 29-09-2023 Informatiebijeenkomst Drive-in
  - Concrete info en voorstellen voor collectieve inkoop en de mogelijkheden voor ondersteuning
  - Zoeken naar initiatiefnemers om collectieve inkoop voor bepaalde maatregel te gaan organiseren



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

**20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden**

**Gert van Wakeren**

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

Rob de Zoete

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

Garnt Frankort

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen - dak - panelen - plafond

Baue van Breukelen

21:20 - Hoe gaan we verder

Judith de Pagter

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen



28 september 2023

*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# U wilt 4 dingen weten:

- Wat gaat verduurzamen van mijn huis kosten?
- Kan ik daar subsidie voor krijgen?
- Hoe ga ik het betalen?
- Wat levert het mij op?



28 september 2023

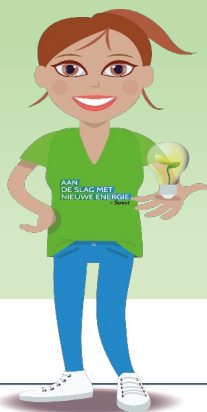


*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Kan ik subsidie krijgen?

- ISDE (Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing)
- Salderingsregeling Zonnepanelen



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Investerings Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing

- SUBSIDIE VAN 15%
- Bij 2 maatregelen of meer, of warmtepomp, zonneboiler wordt dit verdubbeld tot circa 30%
- Voorwaarden:
  - Vooraf foto's maken oude situatie
  - door erkend installateur laten doen
  - binnen 2 jaar aanvragen
  - spouw minimaal 10 m<sup>2</sup>
  - Vloer of dak minimaal 20 m<sup>2</sup>
  - Glas minimaal 8 m<sup>2</sup>



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

# Zonnepanelen en salderingsregeling

- 0% BTW bij aankoop / installatie zonnepanelen
- 100% salderen tot 1 januari 2025
- daarna naar 65% en afname van 9% per jaar dus in 2031 afgelopen
- volgens TNO berekeningen gaat terugverdientijd van 7 naar 9 jaar







# Financierings mogelijkheden

- Hypotheek
- Nationaal Warmtefonds
- Lease



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Hypotheek

- voordelen; aflossing mogelijk in 30 jaar, meestal aftrekbaar
- korting op hypotheekrente bij “Groenverklaring”
- let op: advies- en afsluitkosten
- let op: leeftijdsgrens
- alleen voordelig als hypotheek toch wijzigt



28 september 2023

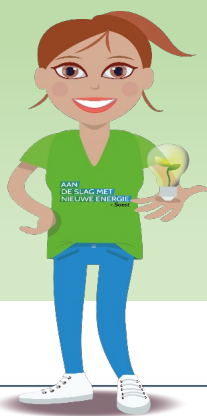


*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Energie Bespaarlening

- Via het Nationaal Warmtefonds (gevuld door overheid en banken)
- lening tussen de € 1.000 en € 27.000
- aflossing in 7 tot 20 jaar
- rente nu 4,3% tot 4,5%
- geen leeftijdsgrens
- ook mogelijk om zonnepanelen voor 100% te financieren
- indien inkomen huishouden onder de € 60.000 is lening mogelijk tegen 0%
- rente meestal aftrekbaar
- <https://www.warmtefonds.nl/actuele-rentetarieven>



28 september 2023

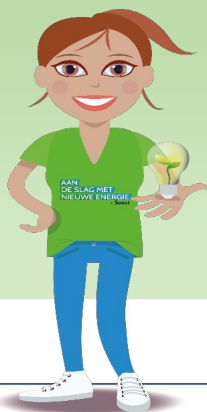


*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Lease

- het leasen van apparaten of zonnepanelen wordt aangeboden door commerciële partijen
- rente zal hier altijd hoger zijn dan bij NWF. Nu 100% financiering mogelijk is, lijkt NWF mij dus altijd gunstiger



28 september 2023

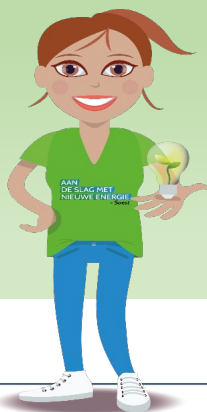


*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



## Loont het om te verduurzamen?

- energieverbruik gaat omlaag
- energierekening gaat dus omlaag
- meer comfort
- waarde van het huis neemt toe



28 september 2023

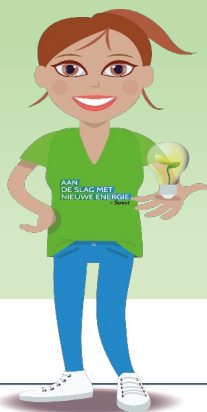


*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Rekenvoorbeelden

- [verbeterjehuis.nl](http://verbeterjehuis.nl)
- [warmtefonds.nl](http://warmtefonds.nl)



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Overige regelingen - gemeente Soest

Subsidie Energiefonds Samen: voor organisatie en uitvoering van gezamenlijk (buurt)project € 150 per huishouden met maximum van € 2.000

Deze regeling wordt gestopt!

- Er komt een regeling voor professionele ondersteuning aan bewonersgroepen die collectief tot uitvoering willen komen.





# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

Gert van Wakeren

**20:35 - Zonnepanelen en ventilatie**

**Rob de Zoete**

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

Garnt Frankort

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen

Baue van Breukelen

21:20 - Hoe gaan we verder

Judith de Pagter

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen





# Opmerkingen ventilatie

Standaard is de Drive-in woning voorzien van natuurlijk ventilatiesysteem.

In de aanbieding wordt dit omgebouwd naar een mechanisch ventilatiesysteem. Er wordt een motorunit op het dak verbonden met de kanalen in de woning en het geheel wordt ingeregeld.

Dit betreft alleen afzuiging. Een overstap naar een WTW (Warmte Terug Winning) vergt grote aanpassingen in de woning en wordt daarom niet aangeboden. (nieuwe kanalen nodig)

Wel is het mogelijk om het systeem uit te rusten met CO2 meting en regeling. Daarmee stel je zeker dat er voldoende zuurstof in de lucht zit, met name voor goed functioneren van de hersenen van belang, terwijl de motorunit niet onnodig veel energie verbruikt.

## **LET OP:**

Wanneer de woning goed wordt geïsoleerd en de kierdichting op orde gebracht, is een ventilatiesysteem echt een vereiste. Niet iets om op te bezuinigen voor een gezond binnen klimaat.





# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

Gert van Wakeren

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

Rob de Zoete

**20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur**

**Garmt Frankort**

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen

Baue van Breukelen

21:20 - Hoe gaan we verder

Judith de Pagter

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen



# Opmerkingen spouw- en vloerisolatie

De wet **Natuurbescherming** bepaalt dat, voordat een spouwmuur vol geblazen mag worden, er onderzoek plaatsvindt of er vleermuizen aanwezig zijn in de spouw.

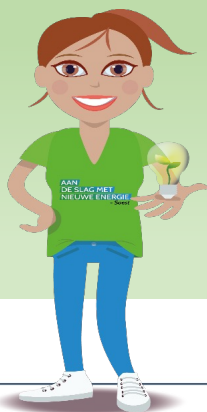
Voorlopig kan worden volstaan om in bepaalde periodes voorzieningen aan te brengen die maken dat een vleermuis wel uit kan vliegen, maar niet meer terug kan.

Ook zijn er dan maar bepaalde periodes in het jaar dat er geïsoleerd mag worden. (bijvoorbeeld niet gedurende de winterslaap)

Aan de tuinzijde is op de 1<sup>e</sup> verdieping een betonwand naast de schuifpui aanwezig. Deze heeft geen spouw, zoals een gemetselde muur. Isolatie kan het best door aan de binnenzijde isolatie aan te brengen en deze af te werken.

Onder de vloer is veelal wel een kruipruimte aanwezig, maar is standaard geen kruipluik aanwezig. Die moet eerst worden gemaakt, voordat een vloer geïsoleerd kan worden.

**LET OP:** Isolatie vergt betere (gecontroleerde) ventilatie van de woning. Breng daarom altijd ventilatieroosters aan bij vervanging van glas en kozijnen!





# PAUZE



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*



# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

Gert van Wakeren

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

Rob de Zoete

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

Garnt Frankort

**20:55 - 21:10 PAUZE**

**21:10 - Glas en kozijnen**

**Baue van Breukelen**

21:20 - Hoe gaan we verder

Judith de Pagter

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen



28 september 2023

*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

# Opmerkingen glas en kozijnen / dak

Om het dak te isoleren wordt het grind verwijderd en bestaande bedekking. Er worden isolatieplaten aangebracht en daarop nieuwe dakbedekking en vervolgens wordt het grind weer terug aangebracht als ballast. Het lijkt ook mogelijk om te kiezen voor witte (witgemaakte) dakbedekking. Dat weerkaatst meer het zonlicht - goed in de zomer periode. Ook zijn er natuurlijk mogelijkheden voor een groen dak.

Wanneer kozijnen worden vervangen met nieuw glas:

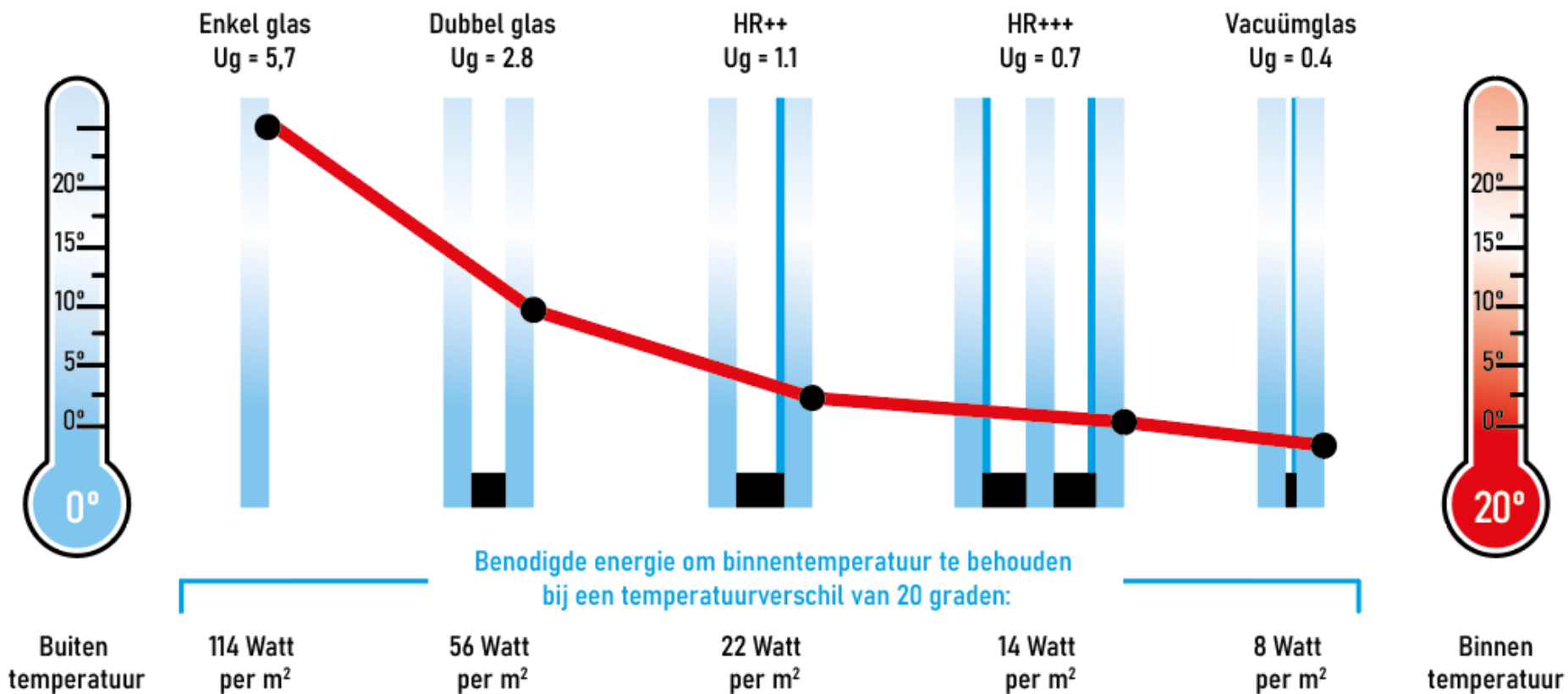
- Kies dan altijd voor Triple glas (3 laags) / HR+++.  
De meerkosten worden grotendeels gecompenseerd door een hogere subsidie op dit glas. Het zorgt voor meer comfort en een hogere U-waarde. Zie afbeelding dia 23.
- Kies ook voor ventilatieroosters, zodat de vertrekken voldoende geventileerd kunnen worden. Je hebt anders al snel vervuilde lucht in de kamers (met een CO2 meter kun je dit bewaken).





Energie  
Actief  
Soest

# Isolatie waarde / U-waarde glas



28 september 2023



Aan de slag met nieuwe energie - Soest



# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

Gert van Wakeren

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

Rob de Zoete

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

Garnt Frankort

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen

Baue van Breukelen

**21:20 - Hoe kunnen we verder**

**Judith de Pagter**

21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen







# Voordelen samen inkopen

- Met elkaar weet je meer dan alleen
- Volume creëren, waardoor gunstiger voorwaarden / korting
- Kennis delen
- Betere cohesie in de wijk / straat
- Aantrekken burens die ook mee willen doen



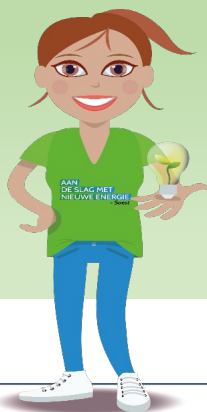
28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*

# Hoe nu verder?

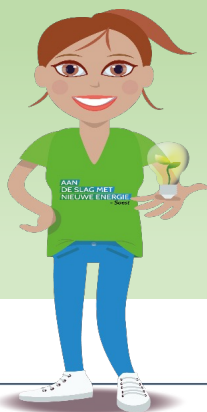
- Groepen vormen per thema:
  - Isolatie (vloer- en spouwisolatie)
  - Glas en kozijnen + dakisolatie
  - Installaties: zonnepanelen + ventilatie
- Trekkers per groep hebben zich via vragenlijst aangemeld
- Er zijn mogelijkheden voor het inhuren van professionele ondersteuning. Hiervoor is budget door gemeente Soest aan EAS beschikbaar gesteld.



# Hoe nu verder?

## Professionele ondersteuning:

- Inbrengen van kennis in vergelijkbare projecten
- Projectmatig plan van aanpak
- Hulp bij selectie leveranciers om vergelijkende offertes aan te vragen
- Administratie voeren wie voor welke maatregel collectief wil inkopen
- Regelen afspraken met bewoners en leveranciers via datumprikker
- Opstellen van afspraken schema's voor leveranciers voor maken van offertes
- Inventarisatie welke bewoners uiteindelijk mee gaan doen per actie
- Afspraken maken voor montage met leveranciers en bewoners
- Communicatie tussen bewoners via WhatsApp groepen
- Communicatie tussen bewoners en leveranciers
- Samen subsidie aanvragen





# Programma

20:00 - Ontvangst / waar staan we

Menno Westveld

20:15 - Subsidies en financieringsmogelijkheden

Gert van Wakeren

20:35 - Zonnepanelen en ventilatie

Rob de Zoete

20:45 - Isolatie - vloer en spouwmuur

Garnt Frankort

**20:55 - 21:10 PAUZE**

21:10 - Glas en kozijnen

Baue van Breukelen

21:20 - Hoe gaan we verder

Judith de Pagter

**21:30 - Groepen per onderdeel / vragenhoeken deskundigen**

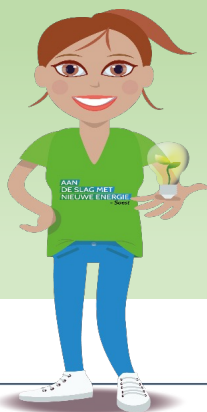


# *Groepsgewijze uitwisseling*

Wie gaan actief mee organiseren?

In elke hoek is info over:

- isolatie spouw en vloer
- glas en kozijnen + gevelbeplating + dakisolatie + isolatie plafond garage
- zonnepanelen + ventilatievoorziening





# *Einde*

We sturen nog van belang zijnde informatie via de mail

**DANK VOOR UW BIJDRAGE**



28 september 2023



*Aan de slag met nieuwe energie - Soest*